

Département de la HAUTE-SAVOIE

COMMUNE DE VALLORCINE

Modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE

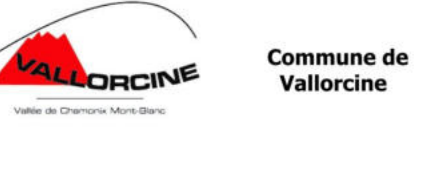
Pièce N°3

Certifié conforme par le Président de la CCVCHS et annexé à la présente délibération d'approbation de la modification N°1 du P.L.U. de Vallorcine en date du 29 janvier 2026

Le Président
M. ERIC FOURNIER

N° DE PIÈCE :	PROCÉDURE	
	REVISIONS	MODIFICATIONS
ECHELLE : 1/2500	Révision N°1 25 02 2026	Modification n°1 29 01 2026

 Communauté de Communes Chablais-Bornes-Bas

 Commune de Vallorcine

Plan régulier
Planification : RUP 93

- LEGENDE
- Ua : Zone centre village

Uat : Zone touristique

Ub : Zone d'habitat individuel

Ubst : Secteur de stationnement

Ubst1 : Secteur de stationnement obligatoirement enterré ou semi-enterré

Ubst2 : Garage avec construction de mazois traditionnels autorisés

Ue : Zone d'intérêt général et collectif

Uv : Zone de village

Uvst : Secteur de stationnement

Uvst1 : Secteur de stationnement obligatoirement enterré ou semi-enterré

Uv2 : Zone d'urbanisation future destinée à l'activité

Uy : Zone ferroviaire

A : Zone agricole pastorale

Ap : Secteur agricole paysager

AU : Zone d'urbanisation future

N : Zone naturelle

Na : Secteur de défrichement

Nals : Secteur d'activités d'alpage, loisirs et sports

Ndm : Secteur de dépôt de matériaux et de matériaux

Nh : Zone humide

Nhs : Zone humide insérée dans l'emprise du domaine skiable

Ns : Secteur naturel sensible

SI : STECAL Refuge de Bérard

SZ : STECAL Refuge de Loriaud

S3 : STECAL Ravette de la Grande de Berard

Service commerciale du centre village

Service de pistes de ski nordique

Service pour accès aux remontées mécaniques et engins de damage

Service pour liaison piétonne

Muret de pierres

Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Emplacement réservé pour équipement public

Trame de biodiversité L151-23 du Code de l'Urbanisme

Trame de boisements riverains L151-23 du Code de l'Urbanisme

Trame de servitude de mixité sociale

Bâtiment patrimonial repéré

zone rouge

Régat rénové

Régat à protéger

Croix

Oratoire

Bassin

LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE		
N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU	N° DE LA SURFACE DE PLANCHER AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOGEABLES ADOS
1	Centre Village	9 logements locatifs sociaux - 9 à 12 BMS
2	Centre Village	6 logements locatifs sociaux

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION		
N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU	DESCRIPTION
1	Centre Village	Orientation de développement touristique et d'activités de loisir
2	Centre Village	Orientation de développement touristique et d'activités de loisir

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	DESIGNATION	DESTINATAIRE SURFACE
01	Création de stationnements dans le centre village	Commune 430
02	Accès au secteur de Bérard Centre	Commune 294
03	Accès au secteur de Bérard Centre	Commune 294
04	Création de stationnement au Plan de l'Évent	Commune 188
05	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
06	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
07	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
08	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
09	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
10	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
11	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
12	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
13	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
14	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
15	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
16	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
17	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
18	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
19	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
20	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
21	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
22	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
23	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
24	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
25	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
26	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
27	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
28	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
29	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
30	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
31	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
32	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
33	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
34	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
35	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
36	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
37	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
38	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
39	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
40	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
41	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
42	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
43	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
44	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
45	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
46	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
47	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
48	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
49	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
50	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
51	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
52	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
53	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
54	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
55	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
56	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
57	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
58	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
59	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
60	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
61	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
62	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
63	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
64	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
65	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
66	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
67	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
68	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
69	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
70	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
71	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
72	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
73	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
74	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
75	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
76	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
77	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
78	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
79	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
80	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
81	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
82	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
83	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
84	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
85	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
86	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
87	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
88	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
89	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
90	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
91	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
92	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
93	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
94	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
95	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
96	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
97	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
98	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
99	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188
100	Accès au Plan de l'Évent	Commune 188