

Département de la HAUTE-SAVOIE

COMMUNE DE VALLORCINE

Modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE

Pièce N°3

* Certifié conforme par le Président de la CCVCMB et annexé à la présente délibération d'approbation de la modification N°1 du P.L.U. de Vallorcine en date du 29 janvier 2026 *

Le Président
M. Eric FOURNIER

N° DE PIECE :	PROCEDURE		
	REVISIONS	MODIFICATIONS	
ECHELLE : 1/10 000	25 02 2020	Révision N°1	Modification n°1

Communauté de Communes de la Vallée de Chamoni-Mont-Blanc

Commune de Vallorcine

Plan régulier
Planimétrie : RGF 93

LEGENDE

- Ua : Zone centre village
- Uat : Zone touristique
- Ub : Zone d'habitat individuel
- Ubst : Secteur de stationnement
- Ubst1 : Secteur de stationnement obligatoirement enterré ou semi-enterré
- Ubst2 : Garage avec construction de mazots traditionnels autorisés
- Ue : Zone d'intérêt général et collectif
- Uv : Zone de village
- Uvst : Secteur de stationnement
- Uvst1 : Secteur de stationnement obligatoirement enterré ou semi-enterré
- Ux : Zone d'urbanisation future destinée à l'activité
- Uy : Zone ferroviaire
- A : Zone agricole pastorale
- Ap : Secteur agricole paysager
- AU : Zone d'urbanisation future
- N : Zone naturelle
- Na : Secteur de défrichement
- Nals : Secteur d'activités d'alpage, loisirs et sports
- Ndm : Secteur de dépôt de matériaux et de matériels
- Nh : Zone humide
- Nhs : Zone humide insérée dans l'emprise du domaine skiable
- Ns : Secteur naturel sensible
- S1 : STECAL Refuge de Bérard
- S2 : STECAL Refuge de Loriaz
- S3 : STECAL Buvette de la Cascade de Berard
- Périmètre d'Oriantation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé pour équipement public
- Trame de biodiversité L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Trame de boisements rivulaires L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Trame de servitude de mixité sociale
- Bâtiment patrimonial repéré
- zone rouge
- Regat rénové
- Regat à protéger
- Croix
- Oratoire
- Bassin
- Servitude commerciale du centre village
- Servitude de pistes de ski nordique
- Servitude pour accès aux remontées mécaniques et engins de damage
- Servitude pour liaison piétonne
- Muret de pierres

LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE			LISTE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION		
N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU	% DE LA SURFACE DE PLANCHER AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS AIDES	N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU	
1	Centre Village	8 logements locatifs sociaux - 8 à 12 BRS	1	Densification du centre village : relogement touristique- habitat collectif et intermédiaire secteur de la Gare	
2	Centre Village	6 logements locatifs sociaux	2	Développement du hameau du Buet : habitat touristique	

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	DESIGNATION	SURFACE
01	Création de stationnements dans le centre village	Commune 436
02	Accès au secteur de l'art de Loriaz	Commune 294
03	Aire de desserte et desserte agricole du Plan Droit	Commune 232
04	Création de stationnements au Plan de l'Envers	Commune 198
05	Supprimé	
06	Futurs hangar d'engins de damage et poste de secours de la Poya	Commune 4798
07	Desserte piétonne de la Poya	Commune 844
08	Passage piéton du Buet sur voie ferrée	Commune 236
09	Supprimé	
10	Cheminement piéton du Buet au Nord	Commune 3983
11	Desserte piétonne du Collet	Commune 269
12	Desserte piétonne du Moray	Commune 214
13	Cheminement piétonnier du Nord au Moray	Commune 2625
14	Aire de retournement	Commune 232
15	Cheminement piétonnier de Plan Droit à la Maine	Commune 1331
16	Élargissement de la voirie et création d'une aire de retournement	Commune 1267
17	Création de stationnements au Crêtet	Commune 219
18	Création de stationnements à la Combe	Commune 394
19	Extension des équipements d'intérêt général et collectif liés à l'activité touristique et de loisirs	Commune 8050
20	Création de stationnements au Molard	Commune 252
21	Supprimé	
22	Création de stationnements au Plan Droit	Commune 401
23	Création de stationnements du Buet	Commune 177
24	Extension des locaux techniques	Commune 813
25a	Maintenance du camping légalité « sur le Port »	Commune 222
25b	Maintenance du camping légalité « sur le Port »	Commune 404
25c	Maintenance du camping légalité « sur le Port »	Commune 1761