

# Communauté de communes de la Vallée de Chamonix Mont-Blanc Commune de VALLORCINE

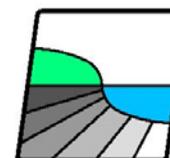


## ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT Volet EAUX USEES

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 25/02/2020 approuvant le zonage de l'assainissement volet eaux usées de la commune de Vallorcine.

Le Président

Février 2020



**NICOT** INGÉNIEURS CONSEILS

Parc Altaïs, 57 rue Cassiopée  
74650 ANNECY - CHAVANOD  
Tel: 04.50.24.00.91/Fax: 04.50.01.08.23  
www.eau-assainissement.com  
E-mail: contact@nicot-ic.com

EAU, ASSAINISSEMENT, ENVIRONNEMENT

# Les évolutions réglementaires récentes

E.U.

Collectivités  
territoriales

- Obligation: - d'avoir un Schéma d'Assainissement incluant une programmation de travaux détaillée (**décret 2012-97 du 27/01/2012**)  
- d'avoir un Zonage de l'Assainissement passé à l'enquête Publique (**art. L.2224-10 du CGCT**)
- **Arrêté du 21 juillet 2015 : Systemes d'Assainissement** Collectif et d'Assainissement Non Collectif > 20 E.H.
  - Les STEP de + de 20 E.H. doivent être à + de 100 m des habitations.
  - Diagnostic Réseau et STEP obligatoire avant le 1er janvier 2020 puis tous les 10 ans maximum.
  - Contrôle des Branchements au Réseau E.U. obligatoire tous les 10 ans maximum.
  - **Recensement des ouvrages de rétention / infiltration des E.P. tous les 10 ans maximum.**
  - Les plans des réseaux et branchements doivent être tenus à jour (1 fois par an maximum).
- **Loi NOTRe**: transfert de la compétence assainissement à l'échelle intercommunale à compter du **1<sup>er</sup> janvier 2026**

# Les évolutions réglementaires récentes

<b>A.N.C.</b>	P.C. Vente	→ Ajout d'une pièce obligatoire : Attestation de conformité du projet d'installation d'ANC ( <b>décret n°2012-274 du 28/02/2012</b> ). → <b>Diagnostic ANC</b> de moins de 3 ans Obligation de <b>mise aux normes</b> de l'installation dans un délai de 1 an
<b>R.E.U.T.</b>	<i>Réutilisation des Eaux Usées Traitées</i>	→ <b>Arrêté du 2 août 2010, modifié le 5 juillet 2014:</b> La réutilisation des E.U. traitées est encouragée pour l'irrigation (issues de dispositif d'ANC ou de Step). L'arrêté du 05/07/2014 fixe les conditions techniques.

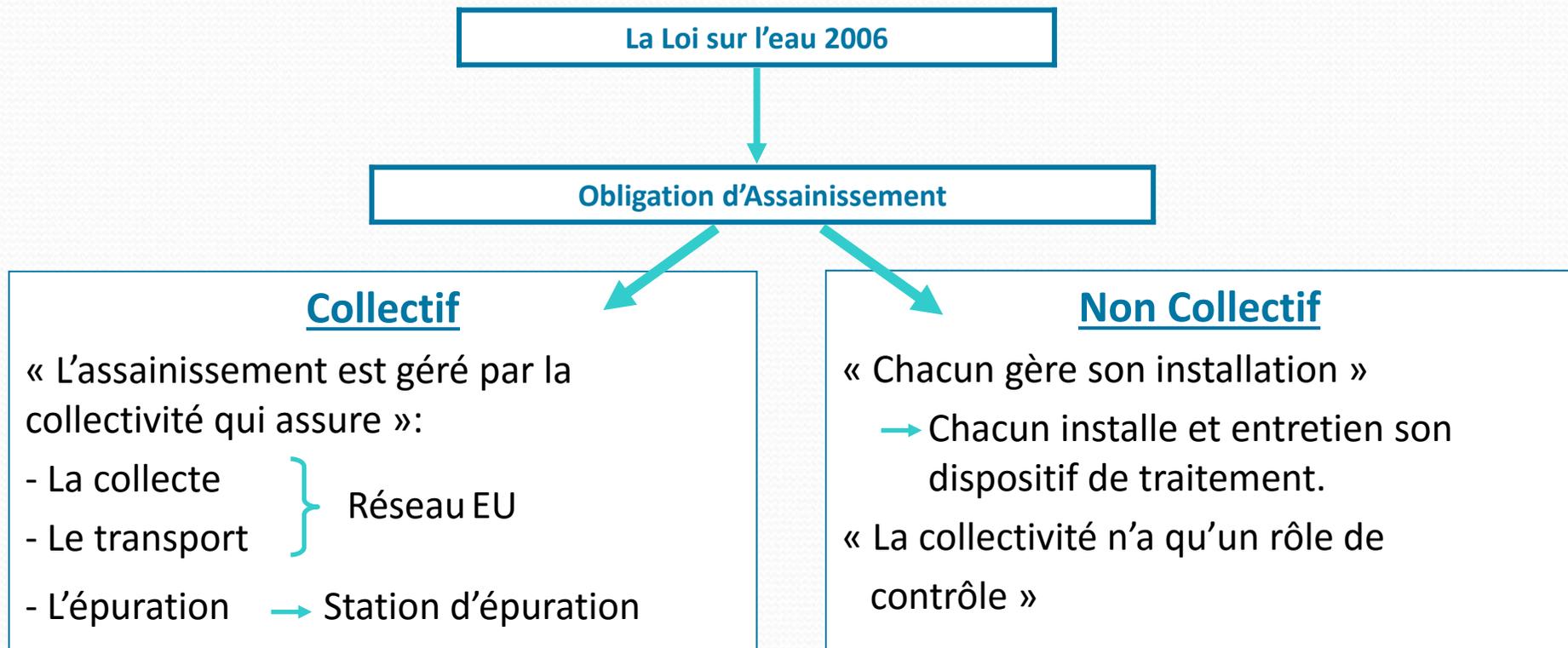
# Contexte Réglementaire

- **Le Grenelle II**

- Obligation pour les communes de produire un Schéma d'Assainissement avant fin 2013 incluant:
  - Un descriptif détaillé des ouvrages de collecte et de transport des eaux usées
  - Une programmation de travaux
- Mise à jour du Schéma d'Assainissement à un rythme fixé par décret.

- **Directive Eaux Résiduaires Urbaines**

- **Loi sur l'eau**



## COLLECTIF

- Est en **assainissement collectif** toute habitation raccordée ou raccordable au réseau public d'assainissement.
- Est raccordable toute habitation qui a le réseau en **limite de propriété**.  
(plus haut ou plus bas!)

## NON COLLECTIF

- Est en **assainissement non collectif** toute construction à usage d'habitation, non raccordable à l'Assainissement Collectif.

### Cas des Mini-stations ou Assainissement Groupé

- **C'est du collectif si le terrain et la station appartiennent à la collectivité.**
- **La collectivité est alors responsable de l'entretien.**

- **C'est du non collectif si le terrain et la station appartiennent à une co-propriété.**
- **Les propriétaires sont alors responsables de son entretien.**

- Toute construction raccordable ou raccordée est soumise à la même:
  - **Redevance d'Assainissement collectif**Et au même
  - **Règlement d'Assainissement collectif**

- Toute construction non raccordée et non raccordable à l'assainissement collectif est soumise à la même:
  - **Redevance d'Assainissement non collectif**Et au même
  - **Règlement d'Assainissement non collectif**

# Compétences

## Assainissement Collectif

76 % des habitations sont raccordables \*  
( soit +/- 364 habitations)

### Communauté de Communes de la Vallée de Chamonix Mont-Blanc (CCVCMB)

L'Assainissement Collectif est de la compétence de la CCVCMB. La RAVCMB a été créée le 1<sup>er</sup> janvier 2015.

- Règlement intercommunal d'assainissement collectif existant (approuvé le 17/03/2015)
- Les habitations raccordées sont soumises à une redevance d'assainissement collectif (tarifs 2018):
  - Part Fixe : 99 € HT
  - Part Variable : 0,42 €/m<sup>3</sup> jusqu'à 110 m<sup>3</sup> puis 2,10 €/m<sup>3</sup>
- PFAC\*\* - HT :
  - Pour les constructions existantes: 200€/hab. disposant d'une installation d'ANC conforme / 1750€/hab. disposant d'un ANC sans nuisance / 3500€ /hab. ne disposant pas d'installation d'ANC
  - Pour les constructions neuves : 3500€ /hab.

## Assainissement Non Collectif

24 % des habitations non raccordables\*  
(soit +/- 115 habitations)

### Communauté de Communes de la Vallée de Chamonix Mont-Blanc (CCVCMB)

Depuis 2015, l'Assainissement Non Collectif est de la compétence de la CCVCMB via la RAVCMB.

Le SPANC assure le contrôle des installations d'assainissement non collectif

- Règlement intercommunal d'assainissement non collectif existant (approuvé le 17/03/2015).
- Redevance d'assainissement non collectif :
  - Contrôle de l'existant : 107 € HT
  - Contrôle de l'existant en cas de vente: 61 € HT
  - Contrôle avant remblaiement pour les installations neuves : 107 € HT

\* Est raccordable toute personne qui a le collecteur EU en limite de propriété

\*\* PFAC :Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif

# Etudes existantes

- **Schéma Général d'Assainissement** réalisé par le SCERL en 2007.
  - Dans ce cadre, la Carte d'Aptitude des Sols à l'Assainissement Non Collectif a été réalisée par le bureau d'études Jeannolin en 2005.
  - Un diagnostic/enquête sur l'état des dispositifs d'assainissement non collectif a été réalisé par le B.E. Jeannolin.
  - Une carte de zonage définit pour l'ensemble du territoire communal les secteurs relevant de l'assainissement collectif et les secteurs relevant de l'assainissement non collectif
  - Des alternatives pour la mise en place de l'assainissement collectif ont également été réalisées.
  - Une programmation de travaux a été définie.
- ↳ ***Concomitamment à la procédure PLU, le zonage de l'assainissement, révisé pour être en adéquation avec le nouveau zonage PLU, devra faire l'objet d'une enquête publique.***
- La révision du **Schéma Directeur d'Assainissement** par le bureau d'études SCERL est en cours avec notamment la réalisation d'un diagnostic réseau.
  - Les phases 1 et 2 de l'étude ont permis de quantifier les charges hydrauliques transitant par les réseaux et les apports d'eaux parasites (permanentes et pluviales).
  - Les investigations complémentaires de la phase 3 actuellement en cours devront permettre en phase 4 l'élaboration d'un programme de travaux chiffré et hiérarchisé.
- La Communauté de Communes de la Vallée de Chamonix Mont Blanc a **mis à jour de la Carte d'Aptitude des Sols et des Milieux** pour l'ensemble des secteurs en Assainissement Non Collectif. Cette mise à jour a été réalisé en juillet 2019 par le cabinet NICOT IC.

# Zonage de l'assainissement actuel

## 3 Types de Zones

### Zones d'Assainissement Collectif Existantes

+/- 76 % des installations  
(+/- 364 habitations)

La zone d'assainissement collectif couvre le bas de vallée, le long de l'Eau Noire.

Le réseau existe et demande quelques opérations de reprise.

La plupart des collecteurs sont à priori en séparatif.

Station d'épuration de Barberine de 1 000 EH.

### Zones d'Assainissement Non Collectif

+/- 24 % des installations (+/- 115 habitations)

#### Zones d'Assainissement Collectif Futures

+/- 14 % des installations actuellement en ANC  
(+/- 14 habitations)

Les projets d'extension du réseau EU sur la commune sont :

- ✓ Le Betterand (Court Terme)
- ✓ Le Nant (Court Terme)

#### Zones d'Assainissement Non Collectif maintenues

+/- 86 % des installations actuellement en ANC  
(+/- 101 habitations)

Pas de projet d'Assainissement Collectif programmé à l'heure actuelle.

Les zones ou hameaux concernés correspondent à des habitations isolées, en dehors des zones urbanisables:

- |                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| ✓ Chante              | ✓ La Poya                     |
| ✓ Barberine           | ✓ Vers le Chalet des Biolles, |
| ✓ Parts de Barberine  | ✓ La Loriaz                   |
| ✓ Cotes de Barberine  | ✓ Berard                      |
| ✓ Le Rand             | ✓ Habitations isolées...      |
| ✓ Cotes de La Villaz, |                               |
| ✓ Sur les Rochers     |                               |

# Zone d'assainissement collectif existante:

- **Détail de la zone**

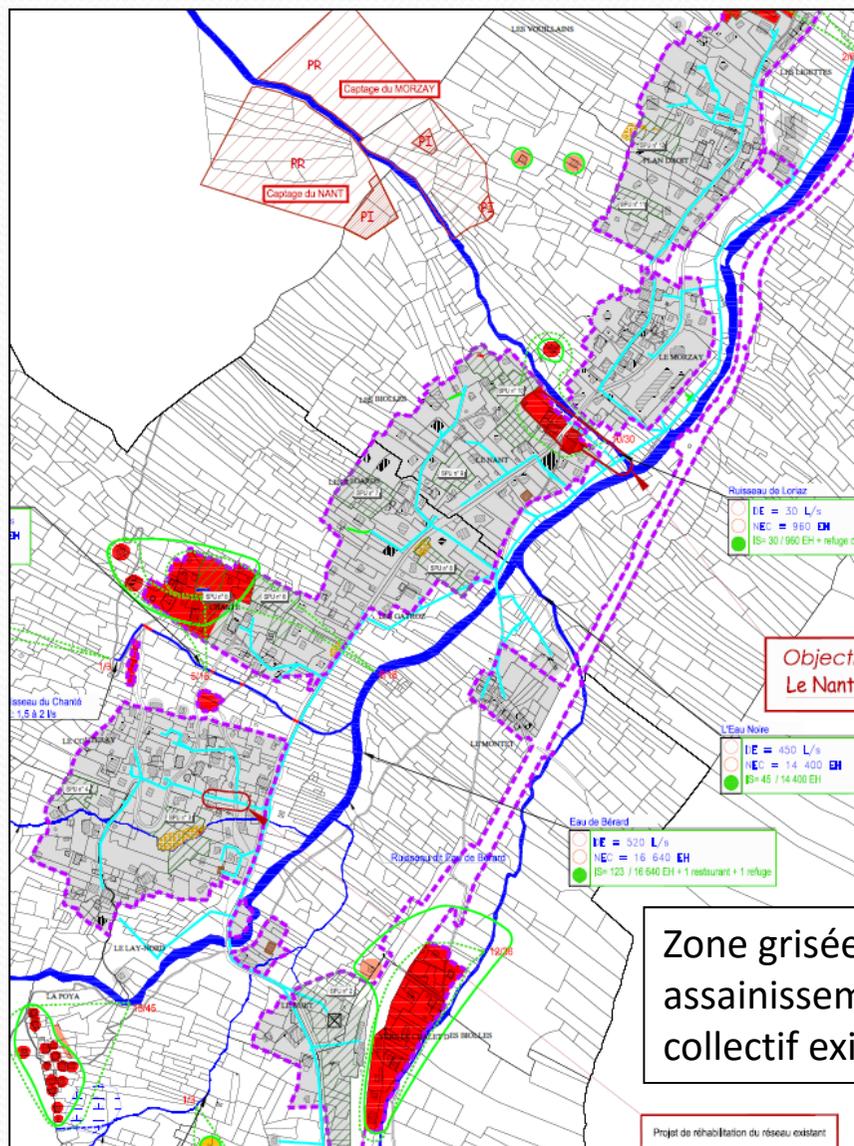
- 76 % des habitations sont raccordées ou raccordables au réseau collectif d'assainissement.
- Le réseau EU est à priori en **séparatif** et mesure +/- 10 km.
- Suite au diagnostic réseau de 2004, des travaux de chemisage ont été réalisés en 2016 pour éliminer l'intrusion de l'Eau Noire. Près de 150 m<sup>3</sup>/j ont été éliminés en entrée de STEP sur les 336 m<sup>3</sup>/j d'eaux claires parasites estimés en 2004 par temps sec.
- Des contrôles au colorant et des tests à la fumée doivent permettre d'identifier les branchements à reprendre suite à une campagne nocturne de novembre 2018 (diagnostique réseau actuellement en cours).
- Les eaux usées collectées sont envoyées pour y être traitées à la **station d'épuration de Barberine**. La STEP se trouve sur la commune de Vallorcine. Le traitement des eaux est assuré en Régie.

# Zone d'assainissement collectif existante:

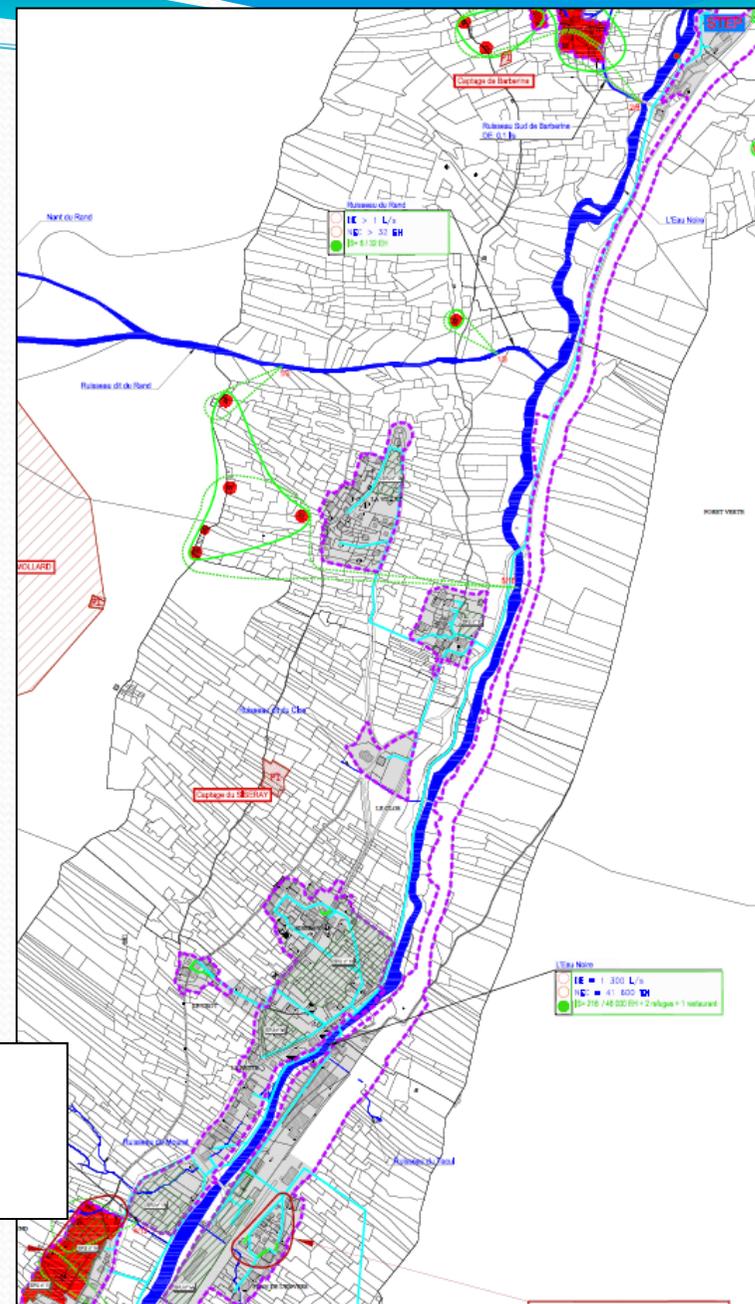
- **Remarques relatives aux réseaux privés d'assainissement**

- Dans certains cas particuliers, le réseau public d'assainissement peut être rejoint via des réseaux d'assainissement privés. Dans ce cas, il appartient aux pétitionnaires d'obtenir un droit d'usage auprès du propriétaire du réseau privé.
- En cas de raccordement au réseau public via un réseau privé, il appartient au pétitionnaire de fournir au service gestionnaire du réseau public :
  - un plan masse des réseaux et branchements privés,
  - le diamètre de toutes les canalisations utilisées,
  - un rapport de contrôle des canalisations pré-existantes réutilisées ou servant au transit des effluents,
  - une inspection télévisée (ITV) réalisée par un prestataire commandé par la collectivité au frais du pétitionnaire,
  - et la copie des droits d'usage des canalisations pré-existantes réutilisées ou servant au transit des effluents .

# Zone d'assainissement collectif existante



Zone grisée =  
assainissement  
collectif existant



- Station d'épuration

STEP	RECOIT LES EFFLUENTS DE:	FILIERE DE TRAITEMENT	CAPACITE NOMINALE	CHARGE MAXIMALE ENTRANTE (2017)	MILIEU RECEPTEUR	REMARQUE
STEP de Barberine située à Vallorcine	↘ Vallorcine	Biologique (boues activées)	1 000 EH	1 148 EH	L'Eau Noire	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cette station est soumise à un apport d'eaux claires parasites.</li> <li>- Elle fait face à une surcharge en période touristique (flux entrant).</li> <li>- En 2017, elle est considérée comme conforme en équipement mais non conforme en performance (<a href="http://www.assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://www.assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>).</li> </ul>

*Devenir des boues d'épuration : les boues produites sont évacuées vers la STEP des Trabets où elles sont déshydratées. Elles sont finalement éliminées par incinération.*

- La STEP fait l'objet depuis l'été 2018 d'un traitement supplémentaire au chlorure ferrique pour respecter les contraintes de phosphore.
- L'étude diagnostique des réseaux d'assainissement réalisée récemment a permis d'élaborer un programme pluriannuel d'investissements hiérarchisés en fonction de leur efficacité :
  - 2020 : travaux importants d'élimination d'eaux parasites (3 tronçons de réseau d'eaux usées et 2 regards grille à reprendre)
  - 2020 : lancement d'une étude de modernisation de la STEP de Vallorcine.
  - 2021-2022 : réalisation des travaux d'amélioration de la STEP selon les résultats de l'étude.



Station d'épuration de Barberine

- **Technique**

- La CCVCMB prend à sa charge l'entretien des réseaux de collecte et de transit.
- La CCVCMB assure le traitement des eaux de Vallorcine **en Régie**.

- **Réglementation**

- Toutes **les habitations existantes** doivent être raccordées au réseau collectif d'assainissement.
- Toute **construction nouvelle ou tout bâtiment industriel** doivent être raccordés au réseau collectif d'assainissement.
- L'assainissement non collectif ne peut être toléré que sur dérogation pour des cas particuliers **techniquement ou financièrement « difficilement raccordables »**.
- Le défaut de raccordement donne la possibilité de **doublément de la redevance** d' Assainissement Collectif.
- Le règlement d'assainissement collectif est intercommunal.

- **Financier:**

- Toute personne raccordée ou raccordable est redevable de la **redevance d'assainissement Collectif**.
- Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2012: toute construction nouvelle ou toute extension d'une construction existante implique le versement à la collectivité de la PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif).

- **Incidence sur l'urbanisation:**

- Dans les zones raccordées au réseau collectif d'assainissement, **l'assainissement n'est pas un facteur limitant pour l'urbanisation** (sous réserve des capacités de traitement de la STEP et sous réserve des capacités de collecte du réseau).

# Assainissement collectif futur

- **Justification des projets:**

L'assainissement collectif a été retenu car:

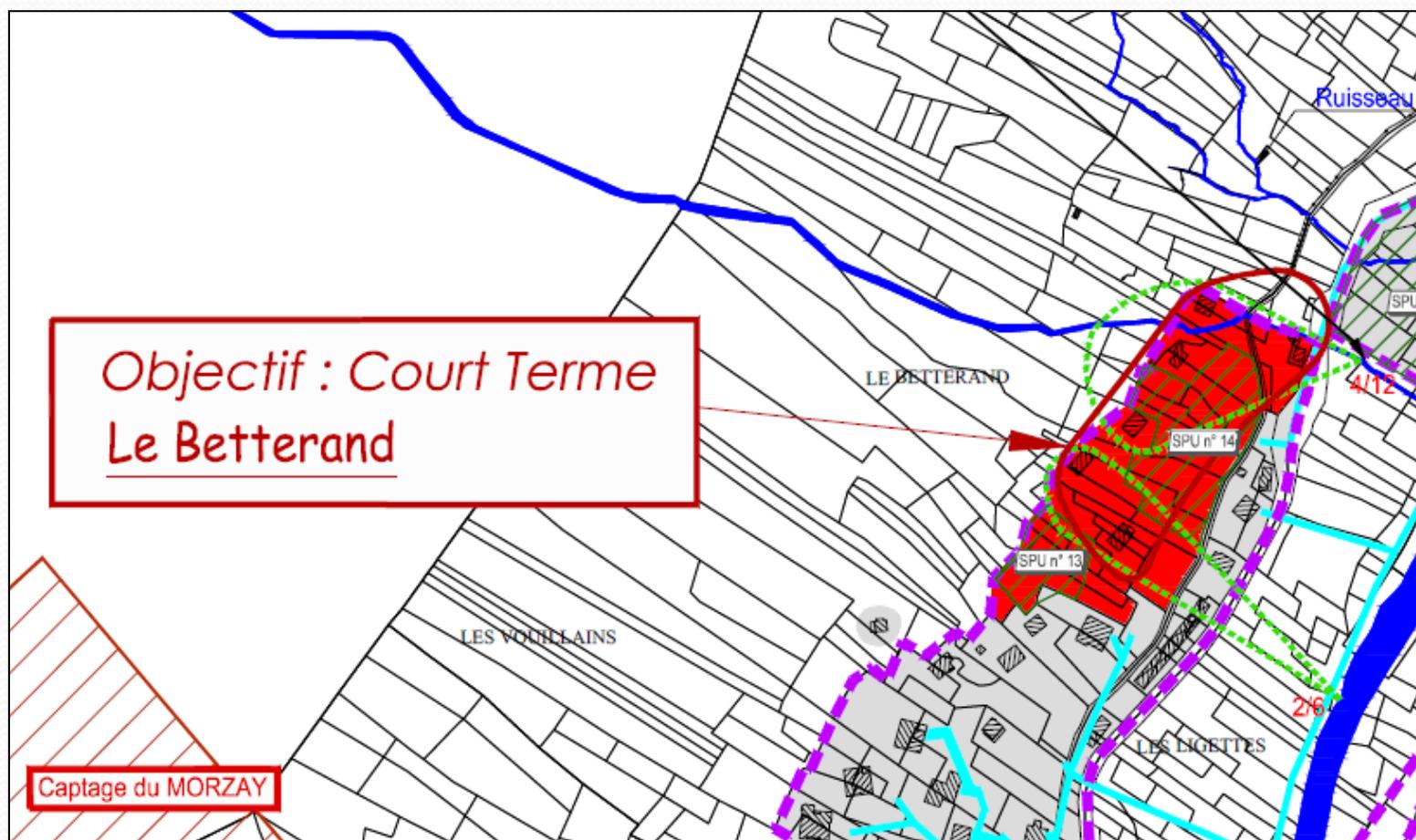
- L'urbanisation est dense ou va se densifier: la configuration du bâti fait que la réhabilitation des installations d'assainissement non collectif n'est plus envisageable par manque de place (habitat trop resserré).
- Face à l'importance du nombre d'installations non collectif qu'il faudra reprendre, il semble plus judicieux de créer un réseau de collecte et de le raccorder à une station d'épuration communale actuellement en projet.
- La configuration des terrains fait que l'Assainissement Non Collectif est très difficilement réalisable.

- **Zones concernées:**

- Les projets d'extension du réseau d'assainissement collectif sur la commune de Vallorcine concernent les hameaux suivants :
  - Le Betterand (Court Terme)
  - Le Nant (Court Terme)

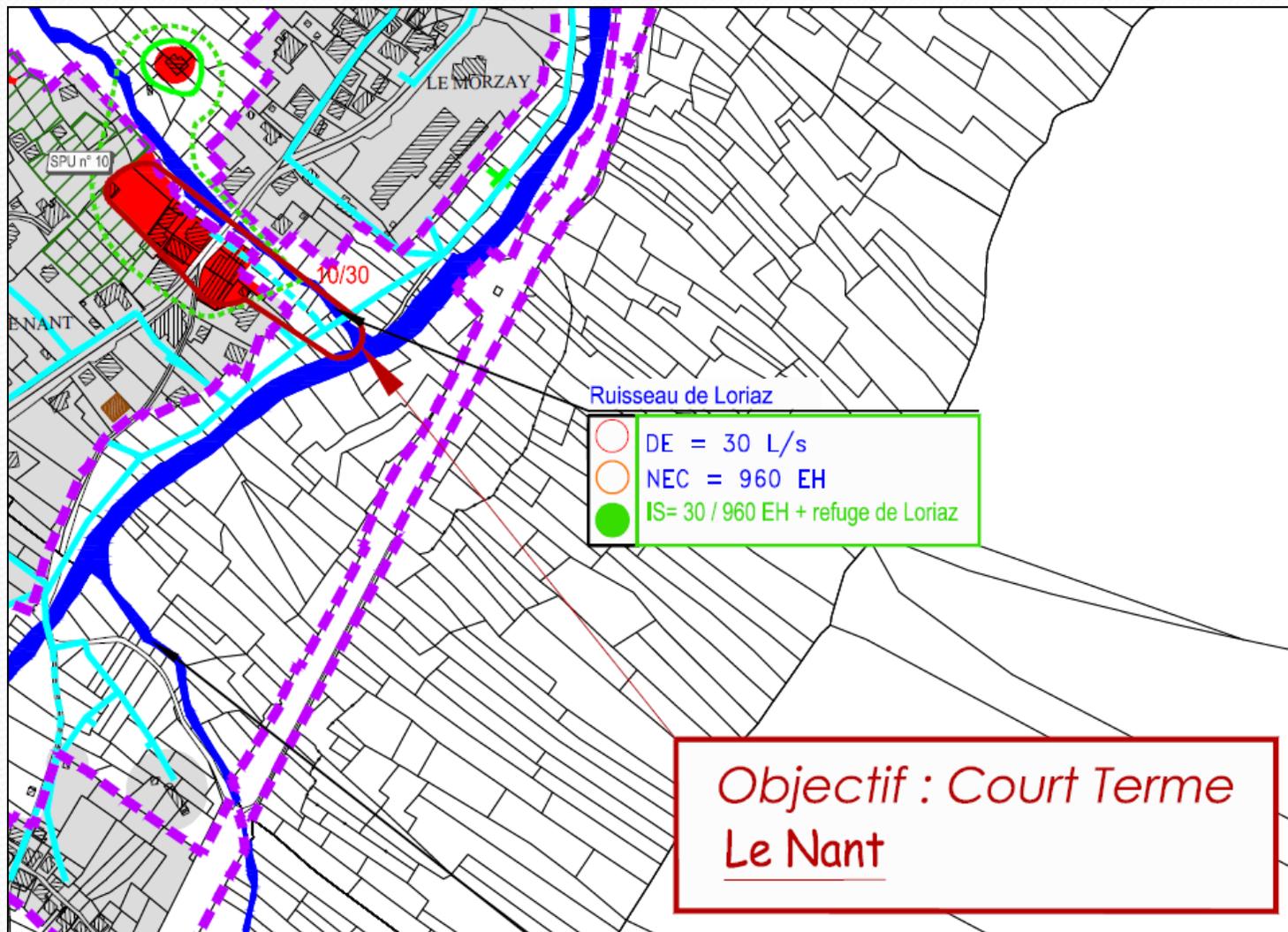
# Assainissement collectif futur

Le Betterand



# Assainissement collectif futur

Le Nant



# Assainissement collectif futur

- **Technique:**

- La Communauté de Communes prend à sa charge la réalisation de nouveaux réseaux d'eaux usées séparatifs et doit disposer une boîte de branchement en limite du domaine public.

- **Réglementation:**

- En attente de l'assainissement collectif:

- Toute habitation existante doit disposer d'un assainissement non collectif fonctionnel et correctement entretenu.
- La mise aux normes des dispositifs d'ANC existants ne sera pas imposée pour les habitations situées dans les zones en assainissement collectif futur à **Court ou Moyen terme** (sauf en cas avéré de problème de salubrité publique, atteinte à l'environnement et nuisance pour un tiers).
- Toute construction nouvelle (sous réserve des possibilités de rejet) doit mettre en place :
  - Un dispositif d'assainissement non collectif **conforme** à la réglementation,
  - Une **canalisation Eaux Usées en attente**, en prévision de son raccordement au réseau collectif.
- Toute **extension ou réhabilitation** d'une habitation existante implique:
  - La mise aux normes de son dispositif d'Assainissement Non Collectif,
  - La mise en place, en attente, d'une canalisation Eaux Usées en prévision de son raccordement au réseau collectif.

# Assainissement collectif futur

La **Carte d'Aptitude des Sols à l'Assainissement Non Collectif** indique pour chaque secteur la filière d'assainissement non collectif à mettre en œuvre en attente de l'assainissement collectif.

Ce document a été réalisé en 2005 par le bureau d'étude JEANNOLIN dans le cadre du Schéma Général d'Assainissement.

- **Quand le réseau d'assainissement collectif sera créé:**

- Toutes les habitations existantes disposeront **de deux ans** (à compter de la date de mise en service du réseau collectif) pour se raccorder.
- Le CGCT précise que si le dispositif d'ANC a récemment été créé ou réhabilité le délai de raccordement peut être toléré à 10 ans.
- Toutes les habitations futures auront **l'obligation de se raccorder** au réseau collectif d'assainissement, même si elles se trouvent à l'aval du réseau et qu'un poste de relevage s'avère indispensable.

# Assainissement collectif futur

- **Incidences sur l'urbanisation:**

- Dans les zones classées en assainissement collectif futur, il est de l'intérêt de la commune de **limiter autant que possible l'ouverture à l'urbanisation avant l'arrivée de l'assainissement collectif.**

- **Aspects Financier:**

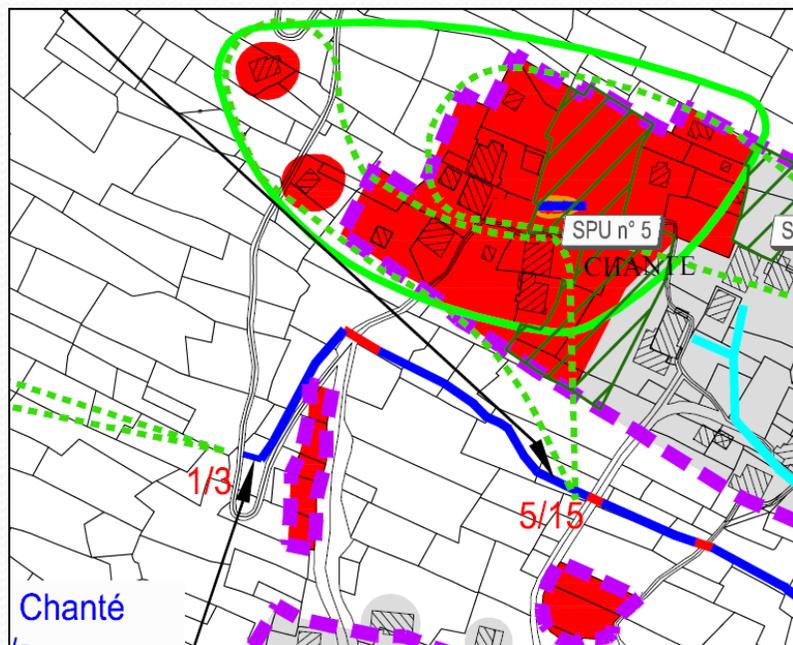
- Sont à la charge du particulier:
  - Les frais de suppression du dispositif d'ANC,
  - Les frais de branchement,
  - La redevance d'Assainissement Collectif,
  - La **PFAC** (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif).

# Zone d'assainissement non collectif (ANC):

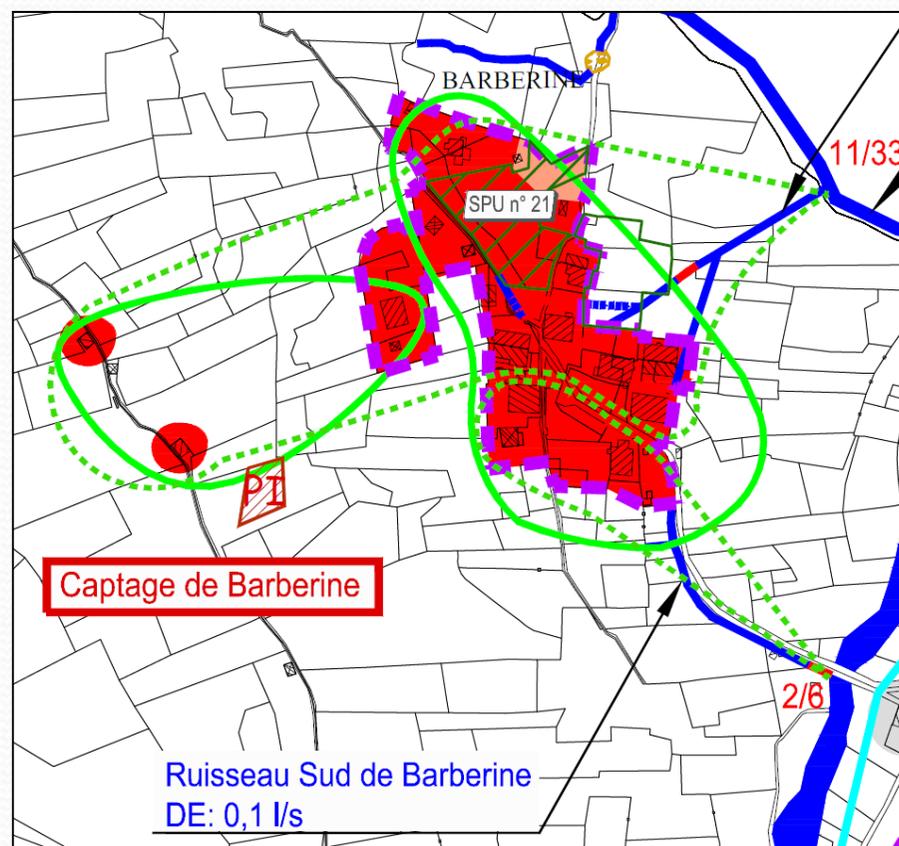
- **Justification du choix de l'assainissement non collectif:**
  - Dans les zones concernées, les collecteurs d'assainissement collectif sont inexistant.
  - Le raccordement aux réseaux EU existants est difficilement envisageable (techniquement et financièrement) à l'échelle du PLU.
  - La réhabilitation des dispositifs d'assainissement non collectif est possible car l'habitat est peu dense et relativement dispersé.
    - Ces zones restent donc de fait en assainissement non collectif à l'échelle du PLU.

# Zone d'assainissement non collectif (ANC):

Chante

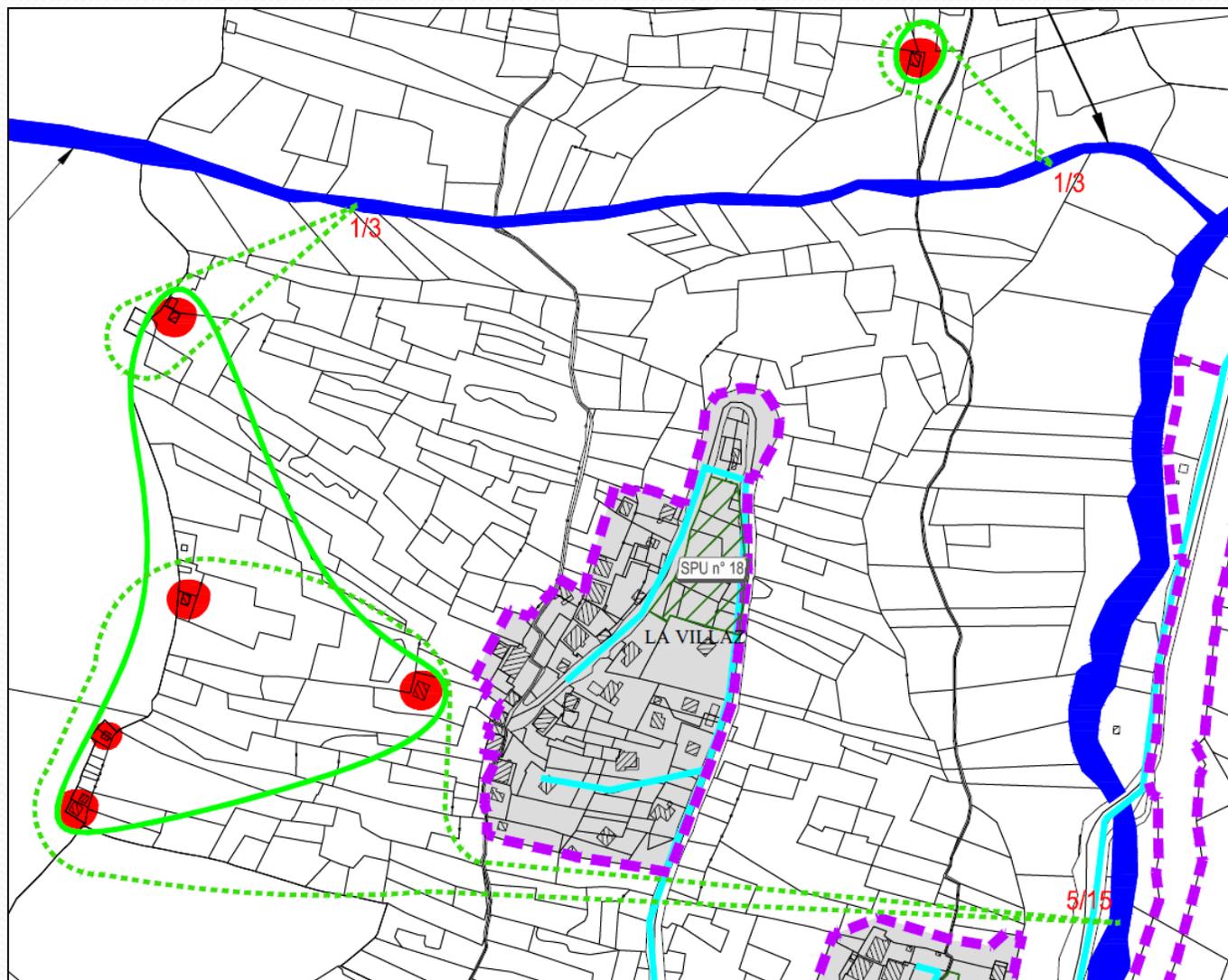


Barberine



# Zone d'assainissement non collectif (ANC):

Les Cotes de La Villaz et Le Rand-Est





# Assainissement non collectif

- **Réglementation:**

- Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, la **Communauté de Communes** a créé la **Régie d'Assainissement de la Vallée de Chamonix Mont-Blanc (RAVCMB)** qui a en charge le SPANC. Le règlement intercommunal d'assainissement non collectif a été approuvé le 17/03/2015.

- **Conditions Générales:**

- Toutes les **habitations existantes** doivent disposer d'un dispositif d'assainissement non collectif fonctionnel, conforme à la réglementation (arrêté du 07 septembre 2009 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012).
- La mise en conformité des installations est **obligatoire**.
- Toute **construction nouvelle** doit mettre en place un dispositif d'assainissement autonome conforme à la réglementation.
- Toute **extension ou réhabilitation avec Permis de construire d'une habitation existante** implique la mise aux normes de son dispositif d'assainissement non collectif.

La **Carte d'Aptitude des Sols et des Milieux à l'Assainissement Non Collectif** indique pour chaque secteur la filière d'assainissement non collectif à mettre en œuvre en attente de l'assainissement collectif.

Les fiches descriptives de la **CASMANC** fixent le cahier des charges à respecter pour leur réalisation.

Le contrôle de la réalisation des ouvrages d'assainissement autonome se fera sur la base des fiches descriptives.

# Assainissement non collectif

- Conditions Générales d'implantation des dispositifs d'ANC:

Pour toute nouvelle construction (sur toute parcelle vierge classée constructible au PLU):

- La totalité du dispositif d'assainissement non collectif (fosse septique, filtre à sable ou autres dispositifs agréés, dispositif d'infiltration dans les sols) doit être **implanté à l'intérieur de la superficie constructible**, dans le respect des normes et règlements en vigueur. (Celui-ci ne peut être implanté sur des parcelles dites naturelles, agricoles ou non constructibles).
- **En cas d'espace insuffisant, le permis de construire doit être refusé.**
- **Surface minimum requise:**
  - Pour être constructible en ANC, une parcelle doit être **suffisamment grande pour permettre l'implantation de tous les dispositifs d'assainissement** nécessaires pour réaliser une filière respectant la réglementation, dans le respect notamment des:
    - Reculs imposés selon la nature de l'ouvrage,
    - Règles techniques d'implantation.

# Assainissement non collectif

## Pour toute construction existante (quelque soit le classement au PLU):

- La mise aux normes du dispositif d'assainissement non collectif est possible sur **n'importe quelle parcelle**, quelque soit son classement au PLU (mis à part périmètre de protection, emplacement réservé ou classement spécifique qui empêche la réalisation technique de celle-ci) dans le respect des normes et règlement en vigueur.

⇒ **L'impossibilité technique de réaliser un dispositif réglementaire peut motiver le refus de changement de destination d'anciens bâtiments (corps de ferme).**

# Assainissement non collectif

- Choix de la filière selon l'aptitude des sols :

La Carte d'Aptitude des sols et des milieux à l'assainissement non collectif définit la filière à mettre en place pour chaque zone.

Sur la commune de Vallorcine on retrouve les filières suivantes :

## ZONES D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF AVEC POSSIBILITE D'INFILTRATION DES EAUX DANS LES SOLS DANS LA MAJEURE PARTIE DES CAS :



**Vert 2\*** : Terrain moyennement perméable - Grande surface disponible  
-> Filière conseillée : Fosse septique toutes eaux - épandage en pente



**Saumon\*** : Terrain moyennement perméable dès la surface, pente moyenne.  
-> Filière conseillée: Fosse septique toutes eaux - Filtre à sable vertical drainé - Rejet dans des tranchées d'épandage.  
  
-> En cas de manque de place ou topographie difficile:  
Filière conseillée: Filière compacte ou "innovantes"  
Voir la liste des produits homologués dans le rapport "Cartes d'aptitudes des Milieux" et dans les filières techniques ci-jointes.

## ZONES D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF AVEC REJET DANS LE MILIEU HYDRAULIQUE SUPERFICIEL DANS LA MAJEURE PARTIE DES CAS :



**Orange\*** : Terrain moyennement perméable.  
-> Filière conseillée: Fosse septique toutes eaux - Filtre à sable vertical drainé - Rejet dans le milieu hydraulique superficiel

\* Dans tous les cas (construction neuve ou réhabilitation) une étude de sol à la parcelle est obligatoire pour trouver en priorité une solution par infiltration  
-> En cas de manque de place:  
Filière conseillée: Filière compacte ou "innovantes"  
Voir la liste des produits homologués dans le rapport "Cartes d'aptitudes des Milieux" et dans les filières techniques ci-jointes.



**Rouge\*** : Infiltration interdite. Zone sensible et/ou risque de déstabilisation.  
-> Filière conseillée: Fosse septique toutes eaux - Filtre à sable vertical drainé étanche -Rejet dans le milieu hydraulique superficiel

\* Dans tous les cas (construction neuve ou réhabilitation) une étude de sol à la parcelle est obligatoire pour trouver en priorité une solution par infiltration  
-> En cas de manque de place ou topographie difficile:  
Filière conseillée: Filière compacte ou "innovantes"  
Voir la liste des produits homologués dans le rapport "Cartes d'aptitudes des Milieux" et dans les filières techniques ci-jointes.

# Assainissement non collectif

## **Cas de la filière ORANGE: Terrains moyennement perméables**

Assainissement autonome possible par Fosse septique toutes eaux - Filtre à sable vertical drainé (sous réserve des possibilités d'évacuation des eaux).

Les effluents doivent être:

- Soit infiltrés au moyen d'un dispositif d'infiltration dans les sols (dans ce cas, une étude de conception du dispositif d'Assainissement Non Collectif devra être fournie au SPANC).
- Soit rejetés dans un ruisseau à débit permanent, dans le respect des objectifs de qualité, via un collecteur E.P. existant ou à créer.
- Soit rejetés, après avoir été drainés, vers le milieu hydraulique superficiel après autorisation du propriétaire ou du gestionnaire du milieu récepteur, s'il est démontré par une étude particulière qu'aucune autre solution d'évacuation n'est envisageable.

## **Cas particulier des secteurs ROUGE soumis aux remontées de nappes et débordements torrentiels** (extrait de la notice CASMANC)

C'est le cas par exemple du hameau « Vers le chalet des Biolles ». Dans ce secteur, les terrains bordant le torrent de l'Eau Noire peuvent être sujets aux remontées de nappe et aux débordements torrentiels. La mise en place d'une filière drainée strictement étanche est indispensable. Pour ce faire, nous conseillons la mise en place de filières compactes étanches. La mise en œuvre des dispositifs devra être adaptée à cette contrainte avec notamment l'ancrage ou le lestage des cuves (voir avec le fournisseur).

**Pour les parcelles bâties (habitations existantes):** en cas d'impossibilité technique de réaliser un dispositif complet, un dispositif adapté pourra être toléré (en accord avec le service de contrôle). **Dans ce cas la capacité habitable ne pourra être augmentée.**

**Pour les parcelles non bâties:** en cas d'impossibilité technique de réaliser un dispositif complet, **le Permis de Construire doit être refusé.**

# Assainissement non collectif

## Possibilités de rejet selon l'aptitude des milieux:

- Pour les habitations existantes:
  - Les possibilités de rejet sont tolérées pour les habitations existantes dans la limite du logement existant.
- Pour les constructions neuves, toute création de nouveaux logements, changement de destination de bâtiment:
  - Il appartient aux pétitionnaires de réaliser une étude de conception du dispositif d'assainissement non collectif et de vérifier les possibilités d'infiltration dans les sols dans le respect de la réglementation en vigueur.
  - En cas d'impossibilités d'infiltration, un rejet des eaux usées traitées pourra être envisagé selon l'état de saturation du milieu récepteur.
- En cas d'absence de possibilité de rejet et de possibilité d'infiltration dans les sols, aucune création de nouveau logement ne peut être autorisé.
- La création des collecteurs nécessaires à l'évacuation des effluents des dispositifs d'assainissement non collectif reste à la charge de **chaque pétitionnaire**.
- En l'absence d'exutoire pour certains Secteurs Potentiels d'Urbanisation en filière rouge, le schéma de gestion des eaux pluviales actuellement en cours sur la commune prévoit la création d'un réseau d'eaux pluviales (cas du Chanté et de Barberine).

# Assainissement non collectif

- **Incidence sur l'urbanisation:**

- La poursuite de l'urbanisation est **conditionnée** par les possibilités d'Assainissement Non Collectif.

- **Pour la CCVMB :**

- Le **contrôle des installations** est **obligatoire**.
- La RAVCCMB doit effectuer le contrôle des **nouvelles installations**:
  - Au moment du permis de construire,
  - Avant recouvrement des fouilles.
- La RAVCCMB doit effectuer le contrôle des **installations existantes** de façon périodique sans excéder **10 ans**. La périodicité retenue par la CCVMB est de 8 ans. Ce contrôle devait être effectué au plus tard le **31 décembre 2012**.

- Bilan des contrôles :

- Le **contrôle des installations d'ANC** sur la commune de Vallorcine est en cours . Elles sont au nombre de **115**.
- Actuellement, 32 installations ont été contrôlées :
  - ↳ **4 installations conformes**
  - ↳ **11 installations non conformes sans danger**
  - ↳ **17 installations non conformes avec danger** pour la santé des personnes ou risque environnemental avéré

# Assainissement non collectif

- **Pour les particuliers:**
  - La mise aux normes est obligatoire.
  - En cas de non-conformité de l'installation d'ANC (problèmes constatés sur zone à enjeux sanitaires et/ou environnementaux), le propriétaire a un **délai de 4 ans** pour procéder aux travaux prescrits dans le rapport de contrôle.
  - Toute **nouvelle demande de PC sur du bâti existant** implique la mise aux normes du dispositif d'assainissement. Une attestation de conformité du projet de réhabilitation de l'installation d'ANC (remise par le SPANC) doit être insérée dans le dossier de demande de PC (décret n°2012-274 du 28/02/2012).
  - En cas de **vente**, l'acquéreur doit être informé d'une éventuelle non-conformité (rapport de contrôle daté de moins de 3 ans) et dispose d'un **délai de 1 an** après l'acte de vente pour procéder aux **travaux de mise en conformité**.
  - Sont à la charge du particulier:
    - Les frais de mise en conformité,
    - Les frais de vidange et d'entretien des installations,
    - La redevance de l'ANC qui sert à financer le contrôle,
    - Les éventuelles études de définition de filière (étude géopédologique).