

INFOLETTRE VALLORCINE

*I vo mé savè k'davè.**

LOGEMENTS

Si la Commune de Vallorcine et la CCVCMB cherchent à répondre aux problématiques de logement pour ses habitants (logements saisonniers, sociaux, accession à la propriété type BRS), les propriétaires privés ont aussi leur rôle à jouer dans la pérennité de la population du village. C'est dans cet objectif que les communes de la Vallée dont Vallorcine fait partie souhaitent réguler la location des meublés de tourisme. Par ailleurs, de nombreuses aides visant à accompagner les propriétaires privés de logements vacants ou à fortes déperdition thermique et énergétique sont mises en place afin que chacun devienne acteur dans ce qui est l'un des plus gros défis de l'avenir de notre village.

Dans le cadre de la mission MOUS « Mobilisation du parc privé vacant » au sein de l'ADIL de Haute-Savoie, et dans le but de (re)-mettre sur le marché locatif des logements privés vacants, vous pouvez profiter d'une consultation juridique sans frais concernant les aides financières, les avantages fiscaux et l'intermédiation locative. Sous certaines conditions, vous pouvez notamment bénéficier d'une réduction d'impôts allant jusqu'à 65% de vos revenus locatifs. Renseignements au : 04 50 45 37 96 ou par mail : lcopperecammilleri@pls.adil74.org

Site internet : www.adil74.org

Se faire enregistrer à partir du 1er janvier 2025 sur www.valleedechamonix.declaloc.fr ou en Mairie : il vous sera délivré un numéro d'enregistrement qui sera obligatoire à partir du 1er mai 2025.



TRAVAUX de SÉCURISATION de l'EAU NOIRE

Le lancement des travaux de sécurisation de l'Eau Noire au centre du village a été retardé, suite à de nombreuses contraintes administratives. Il devrait commencer à l'automne 2025 pour 18 mois de travaux effectifs. Par ailleurs, les travaux sur l'Eau Noire au niveau des Mayens sont terminés : il n'y a plus qu'à attendre de voir la végétation reprendre sa place.



PANNEAUX d'AFFICHAGE

Mercredi 16 octobre, les élèves du CTMB (Centre Technique du Mont-Blanc) sont venus à Vallorcine. Avec l'aide des agents techniques, ils ont installé des panneaux d'affichage au niveau des molochs.



Ce partenariat qui existe depuis plusieurs années entre la Mairie et le CTMB avait déjà doté la commune de protections pour les bornes à incendie et de casiers de boîtes aux lettres pour certains hameaux. Un travail de qualité qui permettra à chacun de mieux s'informer : une partie étant réservée aux annonces officielles, l'autre à la vie du village.



© F. Coutagne

CÉRÉMONIE du 11 NOVEMBRE

Comme chaque année, c'est au son de l'Écho du Buet que l'hommage a été rendu aux combattants morts pour la France à l'occasion de l'Armistice de la première guerre mondiale.



© F. Coutagne

GESTION du PATRIMOINE FORESTIER

Jeudi 10 octobre s'est déroulée une réunion publique sur le thème du patrimoine forestier : exploitation forestière, création et entretien d'infrastructures, impact sur le milieu...

Pour répondre aux nombreuses questions des Vallorcins, nous avons eu la chance d'accueillir au Pôle culturel Jean Charles Mogenet (forestier - Maire de Samoëns), Claude Lebahy (ancien directeur départemental de l'ONF), Sébastien Pichon (technicien forestier ONF), Sylvain Ouzier (Ingénieur CNPF (Centre National de la Propriété Forestière)) et Antoine Boisset (technicien agropastoralisme de la CCVCMB).

Historiquement, la forêt a toujours été source de biens (construction, outils, litières, pâtures...). Depuis un siècle, elle est beaucoup moins exploitée et la forêt s'est très largement étendue et détériorée. En zone de montagne, elle est qui plus est, particulièrement impactée par le changement climatique avec un taux de mortalité qui augmente rapidement (attaques de scolyte, déficit de pluviométrie et hausse des températures). D'ici 2100, il est annoncé par exemple 4 fois moins de territoire où l'épicéa pourra vivre. Il faudra d'ici-là anticiper et faire évoluer les espèces.

Selon les spécialistes présents, il n'y a aucune équivoque : si nous voulons préserver nos forêts, il faut agir dès maintenant :

- couper les arbres malades en « jardinant » la forêt
- limiter le nombre d'arbres à l'hectare pour que l'eau soit suffisante à leur bonne santé
- faciliter la pousse des mélèzes, première friandise des cerfs au printemps

Ces actions sont essentielles pour conserver aux forêts leur rôle de protection (contre les avalanches, les chutes de pierre...). Cependant, l'exploitation de la forêt nécessite de « gros engins » et donc de grosses infrastructures (tracteurs, câbles, pistes forestières...) qui semblent « dénaturer » la forêt. Et après intervention, il reste souvent du bois au sol, qui pour un œil non averti, pourrait y voir une mise à sac de la forêt. Or, les experts présents nous ont assuré qu'écologiquement, ce n'est pas un problème : bien au contraire : la biodiversité présente dans nos forêts se nourrit de ces déchets de coupe.

Si l'intérêt économique est parfois discutable (en tout cas à court terme), les pistes forestières permettent de mettre en place cette bonne gestion. Par conséquent, une étude est en cours dans le secteur de la Chapelle afin de pouvoir intervenir sur ce versant de montagne : le sentier actuel n'étant pas adapté à l'exploitation, il faut donc la faire passer plus haut, dans un secteur moins raide qui est en limite avec les secteurs privé et communal ; ceci permettra aux propriétaires privés d'entretenir leur forêt en utilisant l'infrastructure mise en place ; nous porterons une attention particulière aux zones humides et à la biodiversité présente sur site. Un peu d'histoire ...

À Vallorcine, la piste de Loriaz est inutilisable par les grumiers. Rappelons que cette piste a été faite dans l'urgence. En 1962, une tempête a ravagé la montagne et il n'existait pas de piste à l'époque. Deux ans plus tard, il restait beaucoup de bois sec et des forestiers ont malencontreusement déclenché un départ de feu : 40Ha de forêt ont brûlé ! Résultat : plus de forêt pour l'avalanche de la Combe. C'est alors que la piste de Loriaz a été créée, en urgence, par l'ONF, pour permettre aux camions de monter jusqu'en haut afin d'installer des paravalanches et de reboiser la forêt ; des travaux coûteux, réalisés dans l'urgence... Mieux vaut anticiper le pire plutôt que d'être contraint de le subir.



© A. Perrin



CONCERT de la SAINTE-CÉCILE

Dimanche 24 novembre s'est déroulé le traditionnel concert de la Sainte-Cécile. À cette occasion, les musiciens des harmonies de Passy et de Chamonix ont rejoint ceux de l'Écho du Buet : c'est une cinquantaine de musiciens qui ont ainsi enchanté le public à La Ruche.



Cette idée émanait d'une sollicitation de l'harmonie de Passy d'organiser un concert d'ampleur sur le thème des jeux olympiques. Si les communes ont des frontières, la musique, elle, n'en a pas.



© F. Couturier

BILAN de la DÉCHÈTERIE MOBILE



Mercredi 16 octobre, la déchèterie mobile avait à nouveau été installée place de la Gare par Chamonix Propreté. En voici le bilan : 1220 kg de ferraille, 540kg d'encombrants, 1940kg de bois, 1000kg de pneus, environ un mètre cube de petits appareils électriques, plusieurs meubles des matériaux de construction (carrelage) pour la ressourcerie.

TRAVAUX BÂTIMENTS COMMUNAUX

Si le lancement des travaux a été long à être validé, ils sont aujourd'hui bel et bien lancés ! Le gros œuvre ayant été réalisé cet automne, les travaux devraient se poursuivre dès le printemps pour une livraison à l'hiver 2025.

Concernant la rénovation thermique et l'accessibilité PMR de la Mairie, l'ensemble des lots a été pourvu. Le chantier estimé à 652 025,32€ HT de travaux, sera malheureusement plus élevé, atteignant 710 944,68€ HT qui seront financés à hauteur de 565 002€ (79,5% de subventions).

Ces travaux permettront de faire de considérables économies d'énergie, et donc une augmentation du budget disponible pour la commune.

Enfin, une convention de maîtrise d'ouvrage déléguée avec la Comcom devrait être signée d'ici la fin de l'année afin d'étudier la réalisation d'une maison médicale, de bureaux partagés et d'un plateau brut à usage d'habitation sur les 2 niveaux supérieurs de l'école. Ces travaux pourraient commencer dès 2025 !

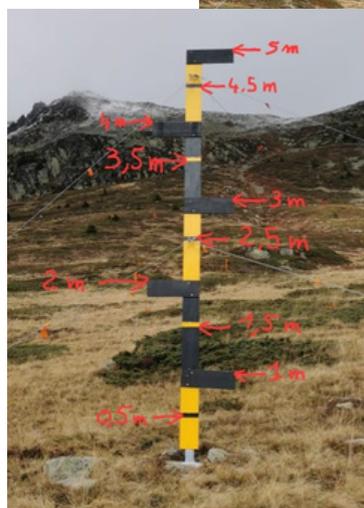
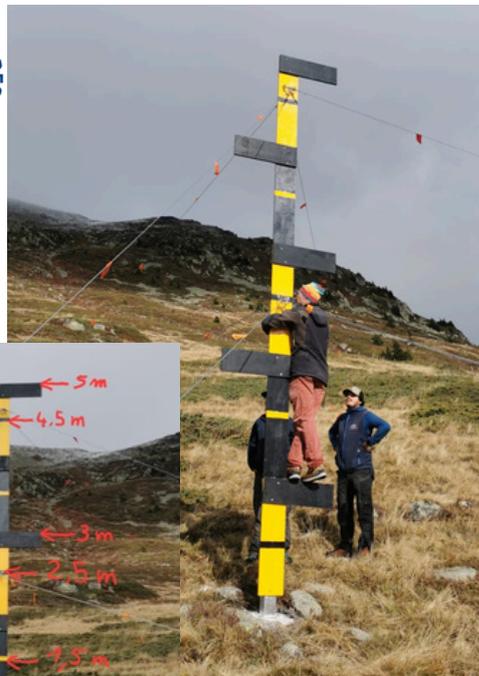


© BDGB



INSTALLATION de PERCHES à LORIAZ

Dans le cadre du marché public de surveillance du manteau neigeux signé entre la Comcom et la Compagnie des guides de Chamonix, des perches permettant de mieux percevoir les risques liés aux chutes de neige ont été installées mi-octobre sur le versant de Loriaz. Elles permettront depuis le sommet de la télécabine de constater l'importance des chutes et leur risque relatif. Une deuxième phase de cette surveillance pourrait voir le jour en 2025 avec l'implantation d'une webcam sur le versant Posettes donnant des informations en direct aux spécialistes. Encore une fois : surveiller, c'est anticiper !



© S. Frendo

DU CHANGEMENT POUR LA FONCTION DE GARDE-CHAMPÊTRE

Après un peu plus de 3 ans au service de la commune et de ses administrés, Constant Vandecaveye, garde-champêtre a quitté ses fonctions et va poursuivre sa carrière au sein de la commune de Montriond.

Nous tenons à le remercier chaleureusement pour ces années passées aux côtés des Vallorcins, et nous lui souhaitons tout le meilleur auprès des Meurians.

Pour lui succéder, nous accueillerons, à compter du 16 décembre, Philippe RAFAEL, arrivant du Var.

Nous lui souhaitons la bienvenue parmi nous en espérant qu'il s'épanouira à son poste et dans notre village.

PERMANENCES des ÉLUS

Prochaines permanences des Élus : Samedi 14 décembre et samedi 11 janvier de 10h à 12h.

Pour vous abonner à l'Infolettre
Envoyez votre adresse mail à :
population@vallorcine.fr
Objet : Infolettre

TRAVAUX de NETTOYAGE de LA POYA

Comme chaque automne, le traditionnel nettoyage de La Poya a eu lieu le 10 novembre. Cet année l'accent a été mis sur l'entretien des aménagements d'évacuation d'eau (rigoles, fossés, drainage...) ; en effet, les eaux de pluie et de ruissellements de plus en plus présentes en période hivernale nécessitent d'être évacuées au mieux.

Nous remercions chaleureusement tous les bénévoles présents qui ont œuvré pour l'entretien de notre domaine skiable.

Comme le disait Henry Ford : "Se réunir est un début, rester ensemble est un progrès, travailler ensemble est la réussite".



© F. Coutagne

OPÉRATION PLAN DROIT

Depuis des années, le réseau public d'alimentation en eau potable utilise, par convention, une conduite d'amenée d'eau propriété de l'ASA du Morzay Plan Droit.

C'est en considérant leur demande de récupérer leur conduite, mais aussi l'implantation nouvelle du réseau ENEDIS lié au Poste Source, qu'un chantier d'ampleur devrait être réalisé en 2025.

Ces travaux consisteront en :

- la mise en souterrain des réseaux secs (téléphone et basse tension)
- une meilleure implantation des candélabres
- l'implantation d'une conduite d'eau potable
- la mise en place de la haute tension ENEDIS
- la réfection de l'ensemble du tapis d'enrobé

L'imbrication de travaux concernant de nombreuses structures permet de limiter la période de travaux et de nuisances, et parfois de diminuer les coûts.

Ces diverses réfections devraient être suivies selon les mêmes modalités et avec les mêmes acteurs, en 2026 au Plan Envers et en 2027 à Barberine, tout cela restant soumis aux capacités budgétaires de la commune.

ENEDIS
L'ELECTRICITE EN RESEAU

SYANE
Syndicat des énergies et
de l'aménagement numérique
de la Haute-Savoie

**VALLÉE DE CHAMONIX
MONT-BLANC**
RÉGIE D'ASSAINISSEMENT
R. A. V. C. M. B.

ÉCLAIRAGE PUBLIC

Suite à la réunion publique du 4 octobre 2023, durant laquelle les Vallorcins se sont positionnés sur une extinction de l'éclairage public la nuit, le Commune s'est engagée avec le SYANE, à reprendre sur 4 années l'ensemble des points d'éclairage public. L'ensemble des lampes sera remplacé par des LED, l'extinction de nuit (les horaires exacts restants à définir) sera actée sur l'ensemble des routes communales et l'intensité de l'éclairage sur la route départementale sera réduite à 30% de sa capacité sur les même horaires. Ces travaux sont prévus d'être réalisés sur 4 années.

L'estimation du coût total des travaux est de 153 000€ TTC avec une part communale de 86 500€ TTC. D'autres recherches de financements sont encore en cours.

SYANE
Syndicat des énergies et
de l'aménagement numérique
de la Haute-Savoie

BÛCHERON du DIMANCHE : GROSSE DÉCEPTION!

Persuadé qu'il était motivé par un amour inconditionnel pour le bois, c'est en fait une passion pour les pièges photos qui anime ce travail à haut risque entrepris par notre bûcheron du dimanche.

Dans la nuit du 17 au 18 octobre dernier, ce ne sont pas moins de 4 passionnés qui se sont retrouvés au hameau du Buet pour chasser ce qu'ils croyaient être le nouveau venu de leur collection. Que nenni ! Leur outillage et leur équipement individuel de protection ne leur auront pas permis d'acquérir l'objet de leur convoitise.

Il est rare de constater que passion et vandalisme se marient aussi bien : Vallorcine est vraiment un village exceptionnellement extraordinaire et innovant.



© BOCB

Pour vous abonner à l'Infolettre
Envoyez votre adresse mail à :
population@vallorcine.fr
Objet : Infolettre